

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE TE ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12. srpnja 2022. do 14. listopada 2022.

I.1./ Prodaja pokretnina stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava

Tijekom izvještajnog razdoblja, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2022., provedena je prva prodaja pokretnina na kojima nema razlučnih prava, na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda bio 15.07.2022. Budući da se pokretnine nisu uspjele prodati, oglašena je druga prodaja na kojoj su početne cijene umanjene za 20 % i rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 17. listopada 2022.

Pokretnine	Početne cijene 1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	Početne cijene 2. prodaja (HRK/ EUR), rok za dostavu ponuda 17.10.2022.
Dugotrajna imovina (Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj i ost.)	76.852,63	HRK 61.482,10 EUR 8.160,08
Zalihe:		
Materijal:		
TREX	163.138,42	HRK 130.510,74 EUR 17.321,75
Femel	31.829,13	HRK 25.463,30 EUR 3.379,56
Crovape	347.534,61	HRK 278.027,69 EUR 36.900,62
Gotovi proizvodi:		
TREX	92.701,33	HRK 74.161,06 EUR 9.842,86
Crovape	45.890,83	HRK 36.712,66 EUR 4.872,61
Roba:		
TREX	55.954,67	HRK 44.763,74 EUR 5.941,17
Femel	33.068,54	HRK 26.454,83 EUR 3.511,16

I.2./ PRODAJA VOZILA – RAZLUČNO PRAVO (Ministarstvo financija)

U izvještajnom razdoblju provedena je prva prodaja vozila na kojima razlučno pravo ima razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec. Vozila se na prvoj prodaji nisu uspjela prodati, te je u tijeku druga prodaja na kojoj je rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 17. listopada 2022.

Vozilo	Početne cijene 1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	Početne cijene 2. prodaja (HRK/ EUR), rok za dostavu ponuda 17.10.2022.
Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, godina: 2015.	122.512,25	HRK 98.009,80 EUR 13.008,14
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, godina 2015., po početnoj cijeni u iznosu od 45.963,18 kn	45.963,18	HRK 36.770,54 EUR 4.880,29
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6NH8F4537583, godina 2015, po početnoj cijeni u iznosu od 48.963,18 kn.	48.963,18	HRK 39.170,54 EUR 5.198,82

I.3./ Parnični postupak P-82/2022, prijašnja oznaka predmeta P-70/2021, Trgovački sud u Varaždinu

Nakon što je sud 2. lipnja 2022. odredio nastavak parničnog postupka i nakon što je 23.06.2022. zaprimljen podnesak II. tuženika DELTABLOC Components d.o.o., nije bilo nikakvih radnji u ovome predmetu.

I.4./ Stečajni postupak nad TREMAK DOO Sombor

U stečajnom postupku nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, koji se kod Privrednog suda u Somboru vodi pod brojem St-1/2022, stečajni vjerovnik TREMAK d.o.o. u stečaju, Pribislavec, prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 13.463.673,20 kn, odnosno 210.017.145,51 RSD. Budući da obveze istovremeno iznose 1.553.423,37 kn, uz prijavu tražbine dostavljena je i izjava o prijeboju u tom iznosu, kako je to propisano Zakonom o stečaju Republike Srbije. Nakon izvršenog prijeboja, tražbina iznosi 11.910.249,83 kn, odnosno 185.785.603,45 RSD.

Stečajni upravitelj Rajo Erić priznao je tražbinu u ukupnom iznosu od 171.617.038,90 RSD što odgovara protuvrijednosti od 11.013.516,61 kn, kao tražbinu stečajnog vjerovnika trećeg isplatnog reda.

Iz izvještaja stečajnog upravitelja o gospodarsko-financijskom stanju stečajnog dužnika TREMAK DOO Sombor – u stečaju, proizlazi da dužnik ima imovinu u iznosu od 4.428.500 RSD (284.310 kn), te je izvjesno da će se u stečajnom postupku namiriti samo djelomično tražbine stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

Stečajnom upravitelju Raji Eriću sam 2. rujna 2022. poslala e-mail u kojem sam zatražila da mi na temelju uvida u poslovne knjige dužnika TREMAK DOO Sombor – u stečaju, dostavi podatke o tome na što su utrošeni dani avansi i zašto elementi za montažne TREX kuće nisu isporučeni. Traženi podaci nisu mi dostavljeni.

I.5./ Parnični postupak P-253/2022, prijašnja oznaka P-1/2021, Općinski sud u Čakovcu

U parničnom predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj P-253/2022 (prije P-1/2021), tužitelja Andreasa Fischera iz Beča, Holfmuhlgasse 7A/36, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 392.206,30 kn, određen je 15. lipnja 2022. nastavak postupka. Glavna rasprava zakazana je za 14.10.2022.

Tražbina stečajnog vjerovnika je na ispitnom ročištu u cijelosti osporena iz razloga što je stečajni vjerovnik jednostrano raskinuo ugovor o gradnji nakon što mu je već isporučena montažna kuća i zatražio je povrat uloženog, odnosno ukupno uplaćen iznos za kuću od 392.206,30 kn.

Punomoćnik tužitelja, odvjetnik Dragan Ergarac, obratio mi se s prijedlogom da se spor riješi izvansudskom nagodbom, a sve kako bi se izbjegli daljnji troškovi, te je predložio da se tužitelju priznaju troškovi koje je imao na otklanjanju nedostataka na modularnoj kući u ukupnom iznosu od 43.623,50 kn, kao tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Budući da je u dosadašnjem tijeku parničnog postupka tužitelj dokumentirao određene nedostatke na modularnoj kući za vrijeme trajanja garantnog roka, prijedlog tužitelja je razuman i osnovan, a sklapanjem izvansudske nagodbe izbjegle su se i moguće obveze stečajne mase u slučaju gubitka spora, a koje se s obzirom na stanje stečajne mase ne bi mogle podmiriti.

Stoga je 11. listopada 2022. sklopljena izvansudska nagodba koja se dostavlja u prilogu. Isti dan je tužitelj povukao tužbu.

I.5./ Isplata tražbina radnika od strane AORT

Agencija za osiguranje radničkih tražbina uplatila je 23.08.2022. na račun posebne namjene osigurane tražbine radnika u iznosu od 12.438,50 kn.

Uplata se odnosila na stečajnog vjerovnika Leonarda Sanjkovića, kojem je isplata izvršena 26. kolovoza 2022.

Budući da temeljem čl. 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina, tražbine radnika koje isplati Agencija prelaze na Agenciju, izvršen je ispravak tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

I.6./ Tražbina prema Robertu Treska

Prema poslovnim knjigama potraživanje od Roberta Treska po osnovu dane mu pozajmice iznosi ukupno 2.833.277,60 kn (glavnica 2.805.525,17 kn + kamate 27.752,43 kn).

Dana 23. rujna 2022. ponovno sam Robertu Treska poslala poziv za povrat pozajmice kao i za davanje obavijesti i očitovanja o manjku zaliha i o razlozima neisporučivanja elemenata za montažne kuće od strane TREMAK d.o.o. Sombor, a za koje su uplaćeni predujmovi u iznosu od 9.479.059,30 kn. Robert Treska je 5. listopada 2022. dostavio očitovanje koje dostavljam u prilogu.

Iz izvadaka knjige položenih ugovora Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Pribislavec, broj poduložaka 4 i 6, proizlazi da je Robert Treska bio upisan kao vlasnik nekretnina k.č.br. 1206/2, međutim je 20.07.2021. izvršen prijenos prava vlasništva na Ramona Treska, te je izvršena uknjižba osobne služnosti u korist Roberta Treska i Melite Mrazović. Na nekretninama je izvršena zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu pod brojem P-307/2021, tužitelja Turbo auto centar d.o.o. protiv tuženika Ramona Treska, Roberta Treska i Melite Mrazović.

Robert Treska vlasnik je 5 % udjela u trgovačkom društvu DELTABLOC Components d.o.o., Turčišće 106F, Turčišće, OIB: 47093916293. Temeljni upisani kapital društva iznosi 20.000,00 kn. U 2021. godini društvo je ostvarilo neto dobit u iznosu od 18.648 kn. Dugoročne obveze društva na dan 31.12.2021. iznose 9.336.330 kn (obveze za zajmove), dok kratkoročne obveze iznose 2.478.593 kn (obveze prema dobavljačima, za poreze i doprinose, plaće i ost.). Na dan 31.12.2021. društvo ima dugotrajnu imovinu vrijednosti od 8.769.069 kn (većim dijelom se sastoji od nekretnina i opreme kupljene od TREMAK d.o.o. – kupoprodajni ugovor je predmet pobijanja u predmetu P-82/2022 TS VŽ) i kratkotrajnu imovinu vrijednosti od 3.084,502 kn (zalihe, potraživanja i novac). Robert Treska je član uprave trgovačkog društva DELTABLOC Components d.o.o. i u tom društvu je i zaposlen i prima plaću. Plaća mu je predmet ovrhe, budući da je vjerovnicima TREMAK d.o.o. u stečaju bio jamac plata.

Iz svega navedenog proizlazi da bi se djelomična naplata tražbine po osnovi dane pozajmice, eventualno mogla provesti ovrhom na poslovnom udjelu koji Robert Treska ima u trgovačkom društvu DELTABLOC Components d.o.o.

I.7./ Ostale poduzete radnje

Policijskoj upravi međimurskoj - Službi kriminalističke policije dostavljena je zatražena dokumentacija, povodom podnesene kaznene prijave protiv bivšeg direktora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku stečajnog postupka je stečajna masa utvrđena kako slijedi:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022. u kn
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1. Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip: 2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II, godina: 2015., knjigovodstvena vrijednost 75.250,00 kn, procjena Porezne uprave iznosi 122.512,25 kn 2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 45.963,18 kn 3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 48.963,18 kn	- knjigovodstveno stanje 86.583,34 kn - prema procjeni Porezne uprave 217.438,61 kn
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63
ZALIHE: Materijal: <ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala TREX (u Turčišću i Palinovcu), u iznosu 163.138,42 kn - Zalihe materijala Femel (tekstilna roba), u iznosu od 31.829,13 kn - Zalihe materijala Crovape (za električne cigarete), u iznosu od 347.534,61 kn Gotovi proizvodi:	770.117,53

<ul style="list-style-type: none"> - Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33 - Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83 Roba: <ul style="list-style-type: none"> - Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn - Tekstilna roba (Femel), u iznosu od 33.068,54kn 	
NOVČANE TRAŽBINE (naplata veoma neizvjesna)	16.418.999,09
<ul style="list-style-type: none"> - Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn - Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn - Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn 	
Sveukupno:	17.352.552,59
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	(16.418.999,09)
Iznos stečajne mase nakon vrijednosnog usklađenja	1.064.408,77 HRK 141.271,32 EUR

Na transportnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur,broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka stečajna masa nije se niti djelomično uspjela unovčiti.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.445.970,18 kn (3.377.260,62 EUR), i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn (178.659,62 EUR)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 24.099.859,27 kn (3.198.601,00 EUR)

U izvještajnom razdoblju od 12.07.2022. do 14.10.2022., nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju ostvareni su sljedeći priljevi i odljevi sa žiro-računa:

Stanje žiro-računa 12.07.2022.	244,21 kn
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljice	100,00 kn
Kamata po viđenju	0,01
Bankarski troškovi	-286,20
Stanje na dan 08.10.2022.	58,02

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

Podmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase:	kn
Predujam za troškove stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, St-1/2022 Privredni sud u Somboru (200.000,00 RSD ili 1.698,33 EUR)	12.946,87
Odvjetnički trošak odvjetnik Aleksandar Budovalčev – zastupanje u predmetu St-1/2022 (845,00 EUR)	6.442,75
Bankarska provizija	1.327,38
Naknada Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	50,00
Ukupno:	20.767,00
Troškovi koje je podmirila stečajna upraviteljica (obveza prema stečajnoj upraviteljici)	
Izrada pečata	164,70
Poštarina – slanje obavijesti o otvaranju stečaja vjerovnicima iz EU, slanje podnesaka Privrednom sudu u Somboru	1.203,05
Ukupno:	1.367,75
Sveukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase	22.134,75

Priljevi na žiro-račun:

Tijekom provedenog stečajnog postupka ostvareni su sljedeći priljevi na žiro-račun stečajnog dužnika:

Uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	13.000,00
Uplata predujma uplaćenog za troškove stečajnog postupka	4.825,00
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljica	3.000,00
Kamata po viđenju	0,02
Ukupno:	20.825,02

Na žiro-računu se nalazi 58,02 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU TE PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNKA

U narednom razdoblju će se nastaviti s unovčenjem stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Podnosi se zahtjev sudu da odredi održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o pokretanju ovršnog postupka protiv Roberta Treska, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.833.277,60 kn, ovrhom na poslovnom udjelu u trgovačkom društvu DELTABLOC Components d.o.o., Turčišće 106F, Turčišće, OIB: 47093916293, odnosno općenito na imovini Roberta Treska.

U Varaždinu, 17. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.